




LeHibou
STEENKAAL





LeHibou

STEENKAAI

Langs het kanaal, net buiten de Brugse binnenstad, verrijst aan de Steenkaai een prachtig nieuwbouwproject. Ingebed in een oase van groen en rust omvat Le Hibou 6 appartementen en 4 woningen die een exclusieve woonopportunity vormen.

Le Hibou combineert een vlotte bereikbaarheid van zowel de binnenstad als de uitvalswegen naar de kust en de E40 autosnelweg met een groene, rustige woonomgeving en biedt betaalbare woonmogelijkheden. De verschillende woonformules bieden zowel voor investeerders als bewoners een uitzonderlijke buitenkans.

Bent u op zoek naar een woongelegenheden in Brugge die het beste van vele werelden combineert, ontdek dan hier wat Le Hibou u te bieden heeft.

Wonen in werelderfgoedstad Brugge

Wie door de vele gezellige straatjes, de sfeervolle parken en over de mooie pleinen van Brugge wandelt wordt meegezogen in een historisch patrimonium dat zijn gelijke nauwelijks kent. De volledige historische binnenstad is dan ook terecht opgenomen in de lijst van UNESCO werelderfgoed. Het behoud van de historische vorm door de loop der eeuwen waarbij de oorspronkelijke, gotische constructies de identiteit van de stad bepalen. De baksteengotiek en artistieke invloeden van middeleeuwse schilderkunst zoals de Vlaamse Primitieven. Talloze monumenten zoals het Begijnhof, het Belfort, de Onze-Lieve-Vrouwe Kerk, het Gruuthusemuseum... De elementen die Brugge dermate kenmerken dat ze een trekpleister vormen voor talloze bezoekers van over de ganse wereld charmeren ook elke getogen Bruggeling.





Brugge is ook een culinaire metropool. Met meer dan 500 horecazaken in de binnenstad en talloze gezellige restaurants heeft de stad ook voor de gastronomische liefhebber heel wat te bieden. Op de vele terrasjes geniet u van een lokaal gebrouwen bier terwijl u uitkijkt op de prachtige historische gebouwen. Brugge blijft immers verbazen met haar ultieme schoonheid.



Le Hibou ligt op wandelafstand van deze historische stadskern.





Wonen in dynamische stad Brugge

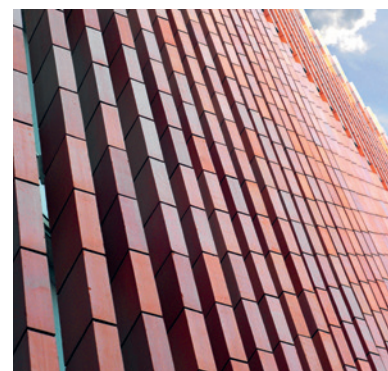
Bruges-la-morte is al lang niet meer. Als grootste stad en hoofdstad van het bruisende West-Vlaanderen biedt Brugge heel wat faciliteiten en organiseert ze doorheen het jaar tal van activiteiten en evenementen. Dwars door Brugge en de Kerstrun, de Brugse Triatlon, de vele tennis-, padel-, fitness- en voetbal-faciliteiten in Brugge, de zwembaden... voor de sportieve Bruggeling zijn er tal van mogelijkheden om zich sportief te ontspannen.

Op cultureel vlak biedt Brugge met haar talloze musea, het Concertgebouw en de vele kleinere concertzalen, Kinopolis maar ook arthouse cinemacomplex Lumière een rijk aan ontspanningsmogelijkheden om het beste wat de wereld te bieden heeft op cultureel vlak te ontdekken.

Verschillende organisaties en het stadsbestuur organiseren ook tal van evenementen zoals Benenwerk, Feest in 't Park, Cactusfestival, December Dance, Moods en Kookeet. In Brugge is er geen plaats voor verveling.



Le Hibou is een rustige uitvalsbasis van waaruit je 365 dagen per jaar Brugge volop kunt beleven.



Wonen in bruisende stad Brugge

Dankzij haar functie als toeristische trekpleister, door de aanwezigheid van de haven in Zeebrugge maar ook door de vele dynamische ondernemingen die actief zijn in Brugge, speelt de stad een grote economische rol van betekenis. Met een hoog werkgelegenheidspercentage en een grote actieve bevolking is Brugge een bruisende stad waar de zon altijd lijkt te schijnen en er een sterk positivisme heerst.





Brugge heeft ook een groot educatief aanbod. In het centrum van de stad en in de randgemeenten zijn tal van basisscholen, gereputeerde middelbare scholen en enkele hogescholen aanwezig, zoals VIVES en Howest, die een amalgaam aan opleidingen organiseren. Doordat veel van deze voorzieningen op een beperkte oppervlakte gelokaliseerd zijn, zijn ze zeer gemakkelijk te bereiken met fiets of bus.

Ook als winkelstad heeft Brugge heel wat te bieden, van de grote internationale ketens tot de eigenzinnige boetiekwinkels met een eigen persoonlijkheid.



Le Hibou ligt vlak bij al deze voorzieningen.







Een nieuw begin voor een stuk historisch erfgoed



In 1907 kocht Jozef Marie Isidoor Van Iseghem-Goethals een stuk grond van de wasserij 'Le Soleil' voor het bouwen van een pottenbakkerij. Van Iseghem had vermoedelijk zijn stiel geleerd bij pottenbakker Bourgoignie in Bredene. Hij gaf de pottenbakkerij de naam 'De Uil', maar in de volksmond werd ze beter bekend onder de naam 'Le Hibou'. De pottenbakkerij was vooral gespecialiseerd in de productie van uniform groen geglazuurd sieraardewerk, een imitatie van het 18de-eeuwse groen geëmailleerde aardewerk van Wedgwood. De crisis kort voor de Tweede Wereldoorlog leidde tot het sluiten van de deuren van Le Hibou.



Het is op deze site dat een architecturale parel verrijst waar 6 appartementen en 4 woningen beschikbaar komen voor liefhebbers van goede smaak. Het ontwerp van het gerenommeerde bureau BKA Architecten toont respect voor het historisch patrimonium. Tegelijk geeft het vorm aan een hedendaags woonerf waarbij elke woning een stuk eigen tuin heeft. Er is ook een grote gemeenschappelijke groenplaats die rust en verpozing biedt voor elk. Elke woonunit heeft rechtstreekse aansluiting op de parkeerplaatsen.



Wonen langs het water

Naast de historische schoonheid, de levendige vitaliteit en het economisch dynamisme, biedt de stad Brugge ook heel wat rustige plekken waar je in het groen kunt verpozen. Maar de grootste verademing vindt u aan uw voordeur: Le Hibou is gelegen aan het begin van het kanaal Brugge-Oostende en biedt een mooi zicht over het water. De natuurlijke rust van het water brengt een grote sereniteit rond uw woonplaats. Daarnaast beschikt u ook over een gemeenschappelijke binnentuin die volledig groen is aangelegd.



Kom volledig tot rust in Le Hibou en geniet er van alle seizoenen.

Praktische parkeervoorziening voor elke woongelegenhheid

Geen grote moeite om boodschappen of zwaardere vrachten bij uw voordeur te krijgen. Le Hibou heeft een ondergrondse parkeergarage onder het volledig wooncomplex zodat iedereen vlak bij de eigen residentie over een parkeerplaats kan beschikken.





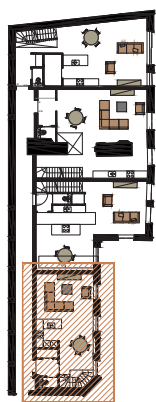


Woningen

- Eigen woning met de vrijheid van een appartement
- Privé-tuin aansluitend op gemeenschappelijke tuin zonder zorgen
- Ondergrondse parkeerplaats

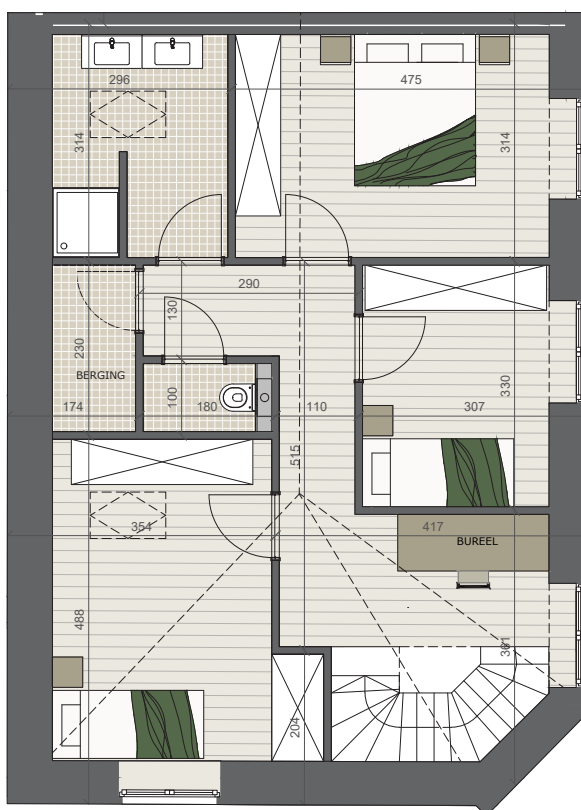


Gelijkvloers



Woning 0.1

- Bruto vloeroppervlakte: 148 m²
- Terras: 21 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal bergingen: 2
- Rechtstreekse toegang naar ondergrondse garage



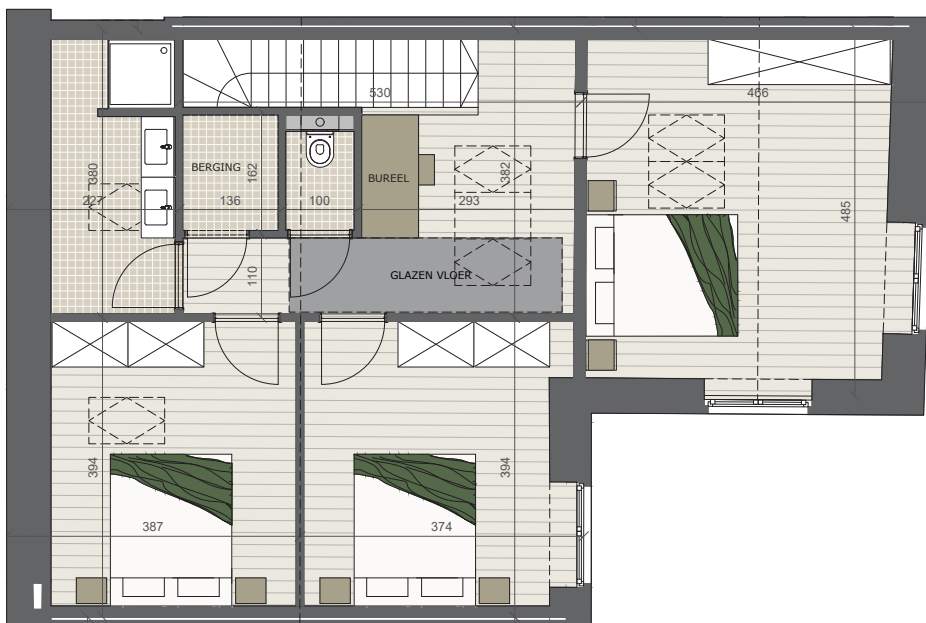
Eerste verdieping







Gelijkvloers



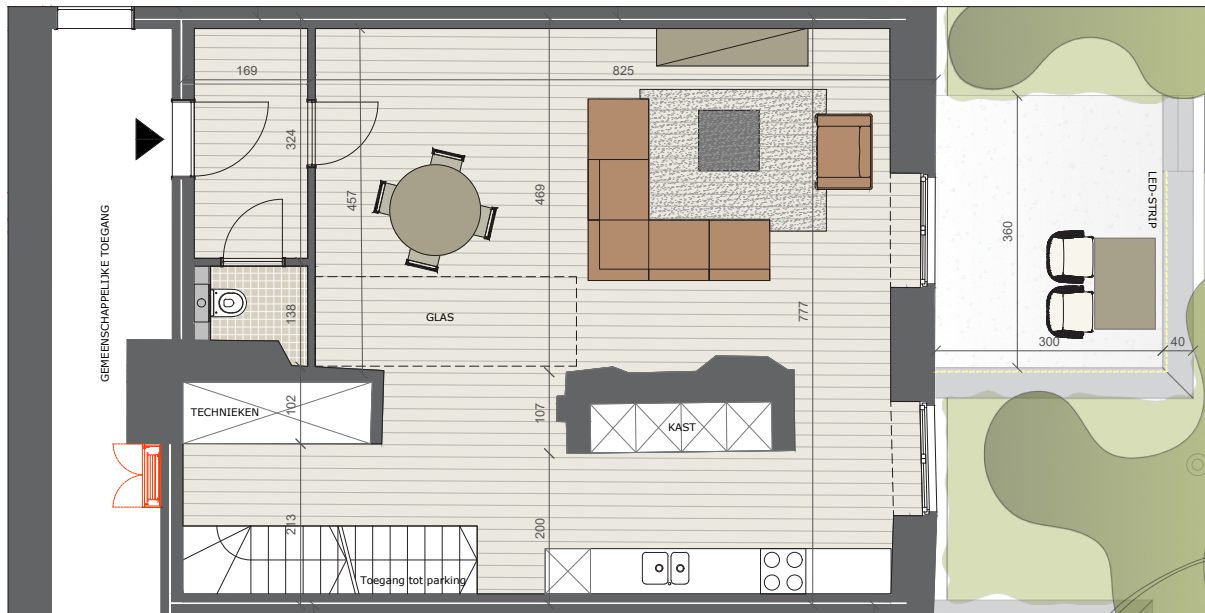
Eerste verdieping



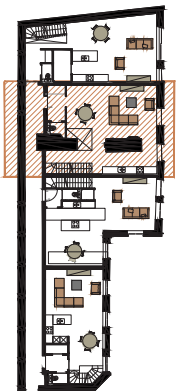
Woning 0.2

- Bruto vloeroppervlakte: 169 m²
- Terras: 33 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal bergingen: 2
- Rechtstreekse toegang naar ondergrondse garage





Gelijkvloers



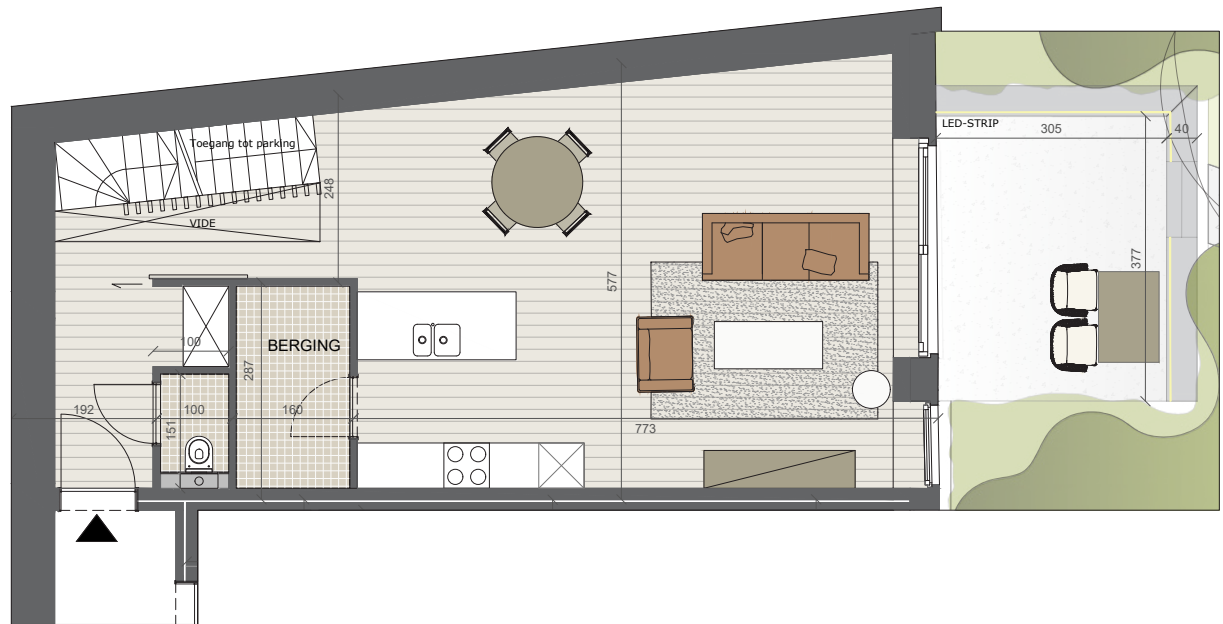
Woning 0.3

- Bruto vloeroppervlakte: 176 m²
- Terras: 13 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Rechtstreekse toegang naar ondergrondse garage

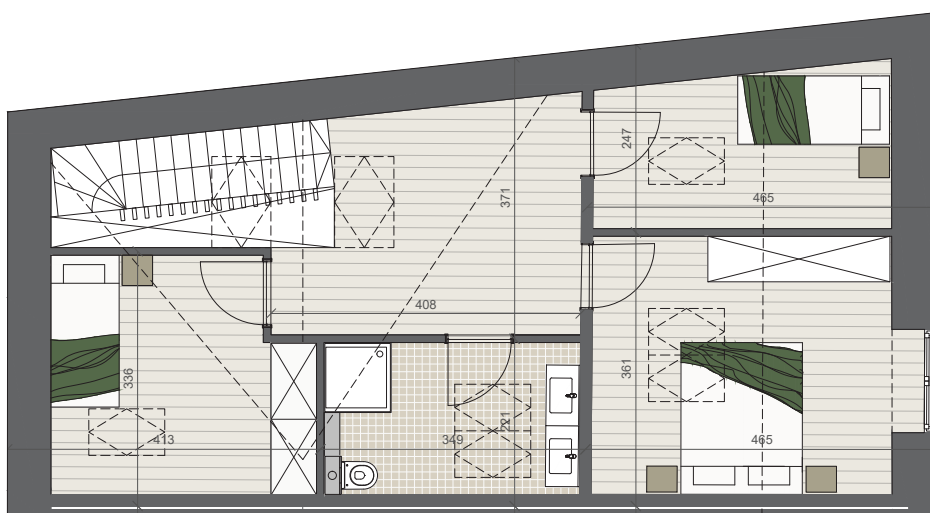


Eerste verdieping

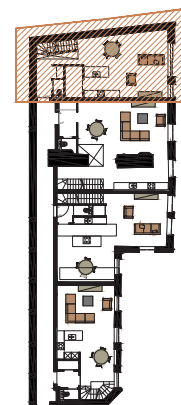




Gelijkvloers



Eerste verdieping



Woning 0.4

- Bruto vloeroppervlakte: 139 m²
- Terras: 11,62 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal bergingen: 1
- Rechtstreekse toegang naar ondergrondse garage

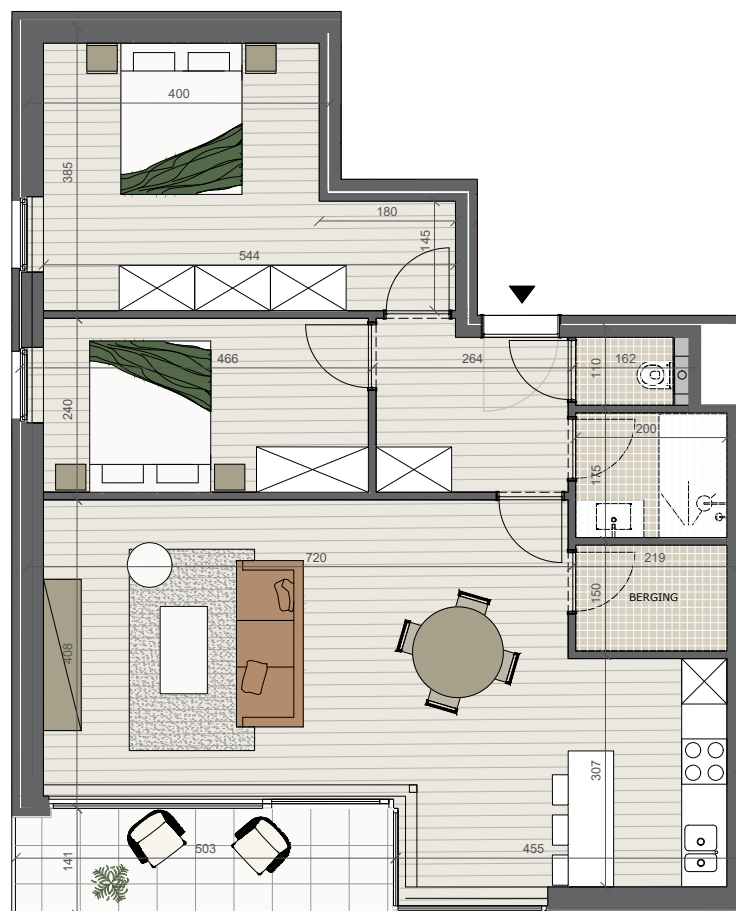




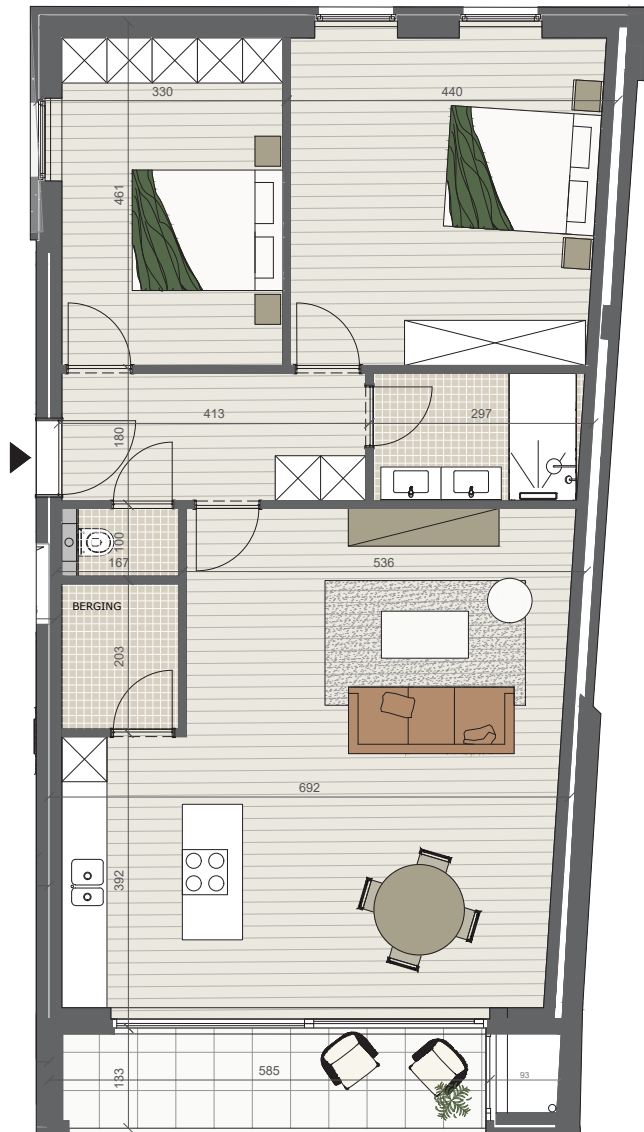
Appartementen

- Zicht op het kanaal Brugge-Oostende
- Zuidgerichte oriëntering
- Ondergrondse parkeerplaats
- Voorzien van zonnepanelen

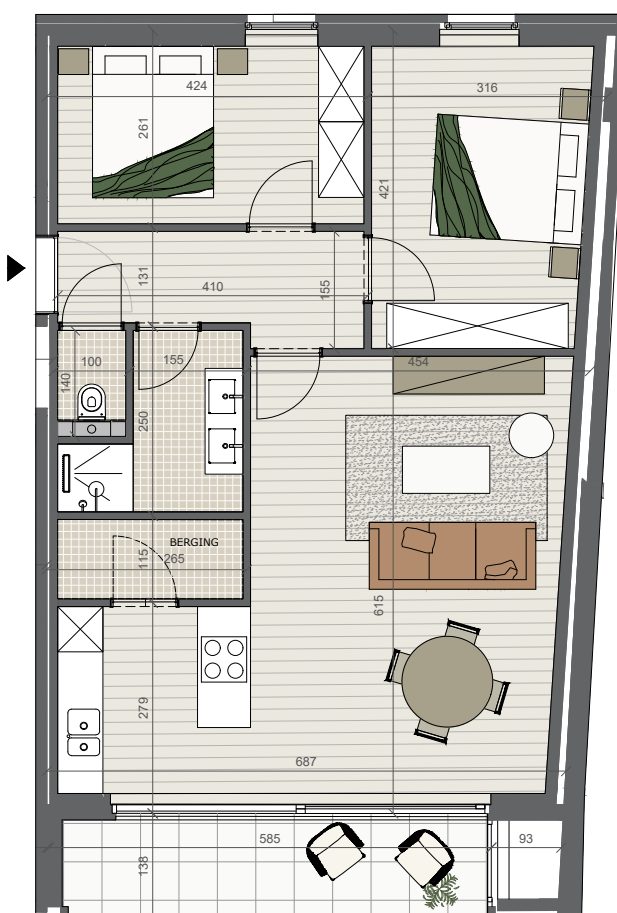
Appartement 2.5



Appartement 0.2



Appartement 1.4



Voordelig voor uw portemonnee

Met de sterk stijgende energieprijzen en de taksen daaraan gekoppeld, garandeert een nieuwbouwproject vandaag een grote reductie van uw energiefactuur in vergelijking met een bestaande woning. Le Hibou wordt ook gebouwd rekening houdend met de meest actuele eisen van de Vlaamse Overheid over de energieprestatienorm van de woning. Bovendien worden de appartementen voorzien van zonnepanelen. Zo profiteert u van uw eigen gratis hernieuwbare energie. Dat is alvast een flink streepje voor.

Maar ook fiscaal biedt Le Hibou een buitenkans. Le Hibou valt onder de voorwaarden (die voorlopig gelden tot eind 2023) om onder een BTW-regime van 6% te kunnen vallen in plaats van 21%, als u aan de juiste voorwaarden voldoet: u koopt de woning als natuurlijke personen en het is uw enige en eigen woning, die ook 5 jaar lang uw enige woonplaats blijft. Onze medewerkers geven u graag alle uitleg.

Praktische voorzieningen

Le Hibou is voorzien van ondergrondse garages en fietsenstallingen. Elke woning heeft een privé tuin met achterliggende gemeenschappelijke groenzone. De grote tuin is gemeenschappelijk beschikbaar voor alle bewoners. Alle wooneenheden hebben een eigen authentiek karakter met een moderne touch en zijn afgewerkt met uitsluitend hoogwaardige en duurzame materialen.

Op wandelafstand van Le Hibou vindt u tal van voorzieningen, zoals:

- winkelcomplex V-markt
- openbaar vervoer
- centrum Brugge
- diverse handelszaken
- AZ Sint-Jan
- dokterspraktijk
- Waggelwaterbos
- ...

Investeren in de toekomst

Of u nu investeert in vastgoed om er zelf in te wonen, dan wel om het te verhuren, Le Hibou is ontegensprekelijk uw aandacht waard. De vastgoedprijzen in de centrumsteden blijven stijgen en zeker ook Brugge loopt in het vizier van de vastgoedkoper. Met zijn unieke ligging vlak bij de stad is Le Hibou dan ook een zekere investering, die later een mooie meerwaarde kan opbrengen. De intrestvoeten zijn al lang niet meer de moeite om uw spaargeld op de bank te plaatsen en de aandelenmarkten zitten op een heel hoog niveau.



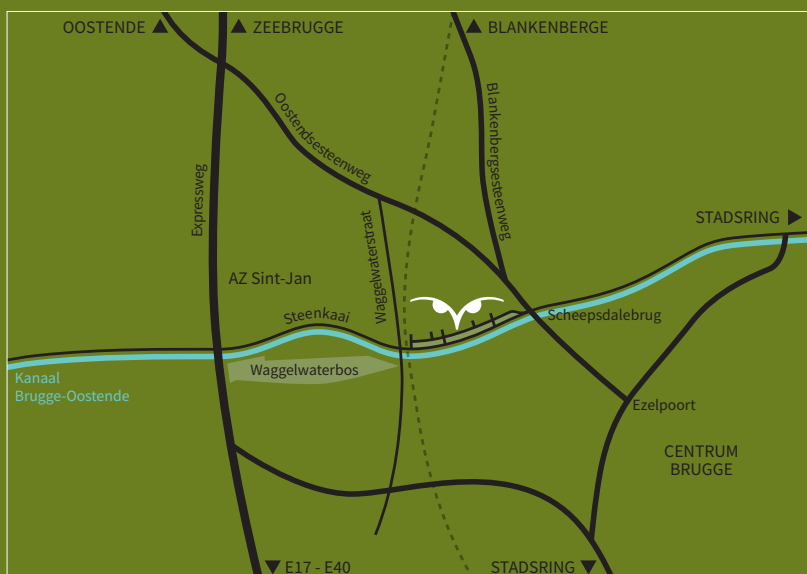
**Vastgoed is duidelijk een veilige keuze voor uw spaargeld.
Le Hibou de juiste keuze van uw vastgoed.**





LOCATIE

Steenkaai 17-18, 8000 Brugge



BOUWHEER



INFO & VERKOOP



Gistelsesteenweg 291, 8200 Brugge
info@bricx.be

050 81 67 67



Natiënlaan 231, 8300 Knokke-Heist
info@immonano.be

050 60 60 78